

CỤC THI HÀNH ÁN DS TP HÀ NỘI /TB-THADS

Hà Đông, ngày 08 tháng 9 năm 2017

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 5436 /CV

Ngày: 08 tháng 9 năm 2017

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐST-DS ngày 17/01/2017 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 215/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 62/QĐ-CCTHA ngày 15 tháng 8 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 08251/2017/CTTĐ-ACV ngày 31/8/2017 của Công ty CP tư vấn và thẩm định giá Á Châu (nhận ngày 01/9/2017);

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Lô 3, thửa 8 khu hành chính mới quận Hà Đông, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số LK-27(20), tờ bản đồ số 00, diện tích 93,5m² đất, tại khu nhà ở Thương mại Công ty TNHH Sóng Công – Hà Đông, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 896503 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 10/11/2010 cho bà Đỗ Thị Lan. Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ngày 07/4/2011 được Công chứng tại Văn phòng Công chứng số 07 thành phố Hà Nội ngày 07/4/2011. Đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất quận Hà Đông ngày 07/4/2011.

Tài sản trên đất là ngôi nhà 8 tầng có diện tích xây dựng là 589,6m², xây bê tông cốt thép, xây thô chưa hoàn thiện.

(Hiện tài sản trên, một phần diện tích hướng mặt tiền nằm trong quy hoạch theo Thông báo số 232/TB-UBND ngày 11/8/2012 của UBND quận Hà Đông về việc thu hồi đất trên địa bàn phường Hà Cầu để thực hiện dự án đường kết nối khu trung tâm hành chính với ngã tư đường Hà Trì – Văn Phú – Phúc La, quận Hà Đông, Hà Nội có kích thước cụ thể:

$$\text{Tầng 1: } (0,68 + 0,66)/2 \times 5,23 = 3,5\text{m}^2$$

$$\text{Từ tầng 2 đến tầng 8 là: } (1,88 + 1,86)/2 \times 5,23 = 9,78\text{m}^2 \times 7 = 68,5\text{m}^2$$

Giá khởi điểm:

- Giá trị Quyền sử dụng đất có diện tích 93.5m² đất x 51.709.000đồng = 4.834.791.500 đồng

- Giá trị công trình xây dựng trên đất là ngôi nhà 8 tầng có diện tích xây dựng là 598,6m² chưa trát, chưa gắn thiết bị, xây dựng năm 2009 (cần dỡ bỏ theo quy hoạch dự án là 72m²) còn 526,6m² có giá trị: 525.283.500 đồng.

Tổng giá trị tài sản: 5.360.075.000 đồng (Năm tỷ, ba trăm sáu mươi triệu, không trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Đến hết 11h00 phút, ngày 11/9/2017 , tại: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tp. Hà Nội;
- Viện KSND Hà Đông;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Phụng